

## **Resolution für mehr Bauland in FrankfurtRheinMain**

FrankfurtRheinMain ist eine der wirtschaftsstärksten und dynamischsten Regionen Deutschlands und Wachstumsregion. So dokumentiert sich die Prosperität in den zurückliegenden zehn Jahren durch den Anstieg der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in der Metropolregion um etwa 400.000 und damit einhergehend einen Anstieg der Einwohnerzahl um circa 350.000.

Für den Erfolg und den Wohlstand der Region zeichnen die hiesigen Hochschulen, Unternehmen und deren Beschäftigte verantwortlich. Damit FrankfurtRheinMain auch künftig prosperiert, müssen entscheidende Weichenstellungen vorgenommen werden. Einer der wesentlichen Faktoren für die Sicherstellung der Zukunftsfähigkeit der Region sind mehr Wohnungen und mehr Flächen für Gewerbe, Industrie und Verkehrswege auf Basis einer integrierten Regionalentwicklungsplanung sowie eines qualitätsvollen Städte- und Siedlungsbaus. Auch die Nachverdichtung im Bestand sollte besser genutzt werden. Denn die Unternehmen der Region sind auf die Verfügbarkeit von Flächen und den Zuzug von Fachkräften angewiesen, die hier lebenden und die zuziehenden Fachkräfte auf den nötigen Wohnraum.

Einige Städte und Gemeinden gehen bei der Baulandausweisung und Baurechtschaffung mit gutem Beispiel und großem Engagement voran. Mit Sorge betrachten wir jedoch die anderenorts wahrzunehmende Haltung, der Verantwortung einer weiteren Baulandausweisung auszuweichen. Steigenden Mieten und Kaufpreisen kann aber mit einer deutlichen Steigerung der Bautätigkeit entgegengewirkt werden.

Wir appellieren an die Landräte, Oberbürgermeister, Bürgermeister und Vertretungskörperschaften der Region, sich stärker für die Ausweisung von Bauland und die Schaffung von mehr Baurecht in ihrem Gebiet einzusetzen. Ohne entsprechende Fortschritte in der Baulandausweisung und der Baurechtsschaffung werden die Interessen der Unternehmen und Institutionen und deren Beschäftigten massiv in Mitleidenschaft geraten. Alle Landkreise, Gemeinden und Städte der Region rufen wir auf, sich ihrer Verantwortung für die ansässigen sowie die hinzuziehenden Unternehmen und Fachkräften der Region zu stellen und Wachstum und Beschäftigung zu ermöglichen.

Zugleich bieten wir an, die kommunalen Amtsträger bei der Aufgabe der Ausweisung von zusätzlichem Bauland und der Schaffung von Baurecht – auch in der öffentlichen Diskussion – aktiv zu unterstützen.

Frankfurt am Main, den 13. März 2020

## Unterzeichner

Architekten- und  
Stadtplanerkammer Hessen

Bauindustrieverband  
Hessen-Thüringen e.V.

BDB – BUND DEUTSCHER  
BAUMEISTER ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE HESSEN  
FRANKFURT E.V.

Brigitte Holz  
Präsidentin

Dr. jur. Burkhard Siebert  
Hauptgeschäftsführer

Andreas Ostermann  
1. Vorsitzender

BFW Landesverband  
Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/  
Saarland e.V.

Dachverband Frankfurter  
Gewerbevereine e.V.

DEHOGA Hessen,  
Kreisverband Frankfurt  
am Main e.V.

RA Gerald Lipka  
Geschäftsführer

Ernst Schwarz  
1. Vorsitzender

Eduard M. Singer  
Vorsitzender

Deutscher  
Gewerkschaftsbund (DGB)  
Frankfurt am Main

DMB Mieterschutzverein  
Frankfurt/Main e.V.

Frankfurt School of  
Finance & Management

Philipp Jacks  
Vorsitzender

Sigrid Zielenbach  
1. Vorsitzende

Prof. Dr. Nils Stieglitz  
Präsident und  
Geschäftsführer

Frankfurt University of  
Applied Sciences

Handelsverband  
Hessen-Süd e.V.

Handwerkskammer  
Frankfurt-Rhein-Main

Prof. Dr.  
Frank E. P. Dievernich  
Präsident

Dr. Joachim Stoll  
Vizepräsident

Bernd Ehinger  
Präsident

Immobilienverband  
Deutschland IVD  
Verband der Immobilien-  
berater, Makler, Verwalter  
und Sachverständigen  
Region Mitte e.V.

Industriegewerkschaft  
Bauen-Agrar-Umwelt  
Region Hessen

Industrie- und  
Handelskammer  
Frankfurt am Main

Alexander Alter  
Vorsitzender

Hans-Joachim Rosenbaum  
Regionalleiter

Ulrich Caspar  
Präsident

Johann Wolfgang  
Goethe-Universität  
Frankfurt

Verband  
baugewerblicher  
Unternehmer Hessen e.V.

Verband der  
Immobilienverwalter  
Hessen e.V.

Prof. Dr. Birgitta Wolff  
Präsidentin

Rainer von Borstel  
Hauptgeschäftsführer

Werner Merkel  
Vorstandsvorsitzender

Verband der  
Südwestdeutschen  
Wohnungswirtschaft e.V.

Vereinigung der Haus-,  
Grund- und  
Wohnungseigentümer  
Frankfurt am Main e.V.  
– Haus & Grund  
Frankfurt am Main –

Vereinigung der hessischen  
Unternehmerverbände e.V.

RA Dr. Axel Tausendpfund  
Vorstand

RA Jürgen H. Conzelmann  
Vorsitzender

Thomas M. Reimann  
Vorsitzender des Bau- und  
Immobilienausschusses

Wirtschaftsinitiative  
FrankfurtRheinMain e.V.

Prof. Dr. Wilhelm Bender  
Vorsitzender