

Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen  
GEG-Kontrollstelle  
Bierstadter Straße 2  
65189 Wiesbaden

Registriernummer: \_\_\_\_\_

PLZ des Gebäudes im Energieausweis: \_\_\_\_\_

## Hinweise:

- Die folgende Tabelle dient als Hilfe zur Zusammenstellung der erforderlichen Daten und Unterlagen. Es sind nur die Unterlagen vorzulegen, die dem Energieausweis zugrunde gelegt wurden. Im jeweiligen Fall sind möglicherweise nicht alle Daten und Unterlagen erforderlich bzw. nicht alle erforderlichen Daten und Unterlagen aufgelistet.
- Die Unterlagen sind bevorzugt in elektronischer Form als PDF-Datei vorzulegen und per Mail einzureichen. CAD-Dateien können nur im DXF- oder DWG-Format bearbeitet werden. Eine Zusendung der Unterlagen per Post ist prinzipiell möglich.
- Aus Datenschutzgründen sind in allen geforderten Unterlagen personenbezogene Angaben (z. B. Namen, Objektadresse, etc.) vor der Übermittlung an die Kontrollstelle zu schwärzen. Im Falle einer Inaugenscheinnahme des Gebäudes werden die erforderlichen Daten gesondert angefordert.

| Ausstellungsberechtigung für Energieausweise   |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Qualifizierung des Ausweisausstellenden</b><br>Nachweis der Qualifikation des Ausstellenden gemäß der in § 88 GEG, gegebenenfalls in Verbindung mit Landesrecht, genannten Anforderungen  | <input type="checkbox"/> |
| Verwendete Daten und Unterlagen  |                          |
| <b>Datenerhebung durch den*die Eigentümer*in (nur Bestand)</b><br>Bei Datenerhebung durch den*die Eigentümer*in ist der Erhebungsbogen und/oder das Protokoll des Vor-Ort-Termins einzureichen. Sofern weitere Daten und Unterlagen vorhanden sind, welche die Angaben belegen, sind diese dem Erhebungsbogen anzuhängen                 | <input type="checkbox"/> |
| <b>Planunterlagen</b><br>Gebäudepläne (Lageplan, Grundrisse, Schnitte und Ansichten) mit Maßangaben  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Baujahr / Fertigstellung des Gebäudes</b><br>Auszug aus den Bauunterlagen/Bauakten oder nachvollziehbare Angaben durch den*die Eigentümer*in, aus denen das Baujahr des Gebäudes und möglicher Anbauten hervorgeht  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Gebäudenutzfläche <math>A_N</math> (Wohngebäude) / Nettogrundfläche <math>A_{NGF}</math> (Nichtwohngebäude)</b><br>Angaben zur Gebäudenutzfläche $A_N$ (Wohngebäude) bzw. Nettogrundfläche $A_{NGF}$ (Nichtwohngebäude) durch geeignete Unterlagen, wie vorhandene Aufstellung, Berechnungen auf Basis von Grundrisspläne oder Aufmaß | <input type="checkbox"/> |
| <b>Wärmeversorgung</b><br>Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Energieträger u. ä. durch geeignete Unterlagen, wie z. B. Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Warmwasserversorgung</b><br>Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Energieträger u. ä. durch geeignete Unterlagen, wie z. B. Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Lüftung des Gebäudes</b><br>Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr u. ä. durch geeignete Unterlagen, wie z. B. Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder  | <input type="checkbox"/> |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Kühlung des Gebäudes</b><br>Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr u. ä. durch geeignete Unterlagen, wie z. B. Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Einsatz erneuerbarer Energien</b><br>Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr u. ä. durch geeignete Unterlagen, wie z. B. Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Zertifikat/Nachweis Primärenergiefaktor</b><br>Nachweis des Primärenergiefaktors des Energieträgers (z. B. bei Fernwärme), sofern dieser von den Standardwerten der DIN V 4701-10 oder der DIN V 18599-1 abweicht – inklusive Angabe des Berechnungsverfahrens, Ausstellenden, Ausstellungsdatum und Energielieferanten | <input type="checkbox"/> |
| <b>Sonstige Unterlagen</b><br>E-Mails, Schriftverkehr oder sonstige relevante Unterlagen   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Energieausweis sowie dazugehörige Berechnungen und Nachweise</b>  |                          |
| <b>Energieausweis</b><br>Kopie des ausgestellten und unterschriebenen Energieausweises   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Gebäudebilanzierung</b><br>Berechnungsunterlagen des Gebäudes nach DIN V 18599 (Wohn- und Nichtwohngebäude) oder nach DIN V 4108-6/4701-10 (nur Wohngebäude ohne Kühlung) inklusive Hüllflächentabelle, Ermittlung der U-Werte, Volumenberechnung, Anlagenbewertung usw.  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Referenzgebäude</b><br>Berechnungsunterlagen des Referenzgebäudes nach dem für die Gebäudebilanzierung gewählten Verfahren  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Positionsplan</b><br>Plan mit Kennzeichnung der Bauteilpositionen (transparente und opake Bauteile) und dem Verlauf der thermischen Hüllfläche  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Zonierung (nur Nichtwohngebäude)</b><br>Darstellung der Versorgungsbereiche und der Konditionierung der verschiedenen Zonen (Heizung, Kühlung, Lüftung und Beleuchtung) inkl. Zonierungsplänen  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Wärmebrücken</b><br>Angaben zur Berücksichtigung der Wärmebrücken, gegebenenfalls mit Gleichwertigkeitsnachweis nach DIN 4108 Beiblatt 2 <u>oder</u> genauem Wärmebrückennachweis inkl. Positionspläne und Planungsdetails  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Luftdichtheitsmessung</b><br>Nachweis der Luftdichtheitsmessung bei Ansatz einer Luftdichtheitsprüfung oder einer Lüftungsanlage in der Berechnung mit Datum der Messung, der Luftwechselrate $n_{50}$ und dem Messverfahren  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Sommerlicher Wärmeschutznachweis (nur Neubau oder Erweiterung und Ausbau größer 50 m<sup>2</sup>)</b><br>Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach DIN 4108-2 <u>oder</u> Prüfung der Voraussetzung für den Verzicht auf einen Nachweis an Hand des grundflächenbezogenen Fensterflächenanteils                      | <input type="checkbox"/> |
| <b>Umsetzung der Maßnahmen (nur Neubau oder Erweiterung und Ausbau größer 50 m<sup>2</sup>)</b><br>Dokumentation der Umsetzung der Maßnahmen durch Rechnungen, Lieferscheine, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Modernisierungsempfehlungen (nur Bestandsgebäude)</b>   |                          |
| <b>Nachträgliche Modernisierungen</b><br>Auszug aus den Bauunterlagen/Bauakten oder nachvollziehbare Angaben durch den*die Eigentümer*in, aus denen Jahr und Art nachträglicher Maßnahmen an der thermischen Hüllfläche den Anlagenkomponenten hervorgeht  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Fotoaufnahmen des Gebäudes und der technischen Gebäudeausrüstung</b><br>Geeignete Bildaufnahmen zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes (opaken und transparenten Bauteile und Anlagentechnik) gemäß § 84 GEG  | <input type="checkbox"/> |