

rainer hofmann

bogevischs buero

**Von der Aneignung zum Eigentum:
Gemeinnützige (Wohn-)projekte und ihr
Entstehungsprozess**

Wiesbaden 21.7.22

das **stille**leben



willem claesoon heda 1631 _ stilleben mit brombeerpaste

das **unheimliche**

kleinsasserhof_ steiermark

künstlerkollektiv zuk club

und viele mehr

die altstadt

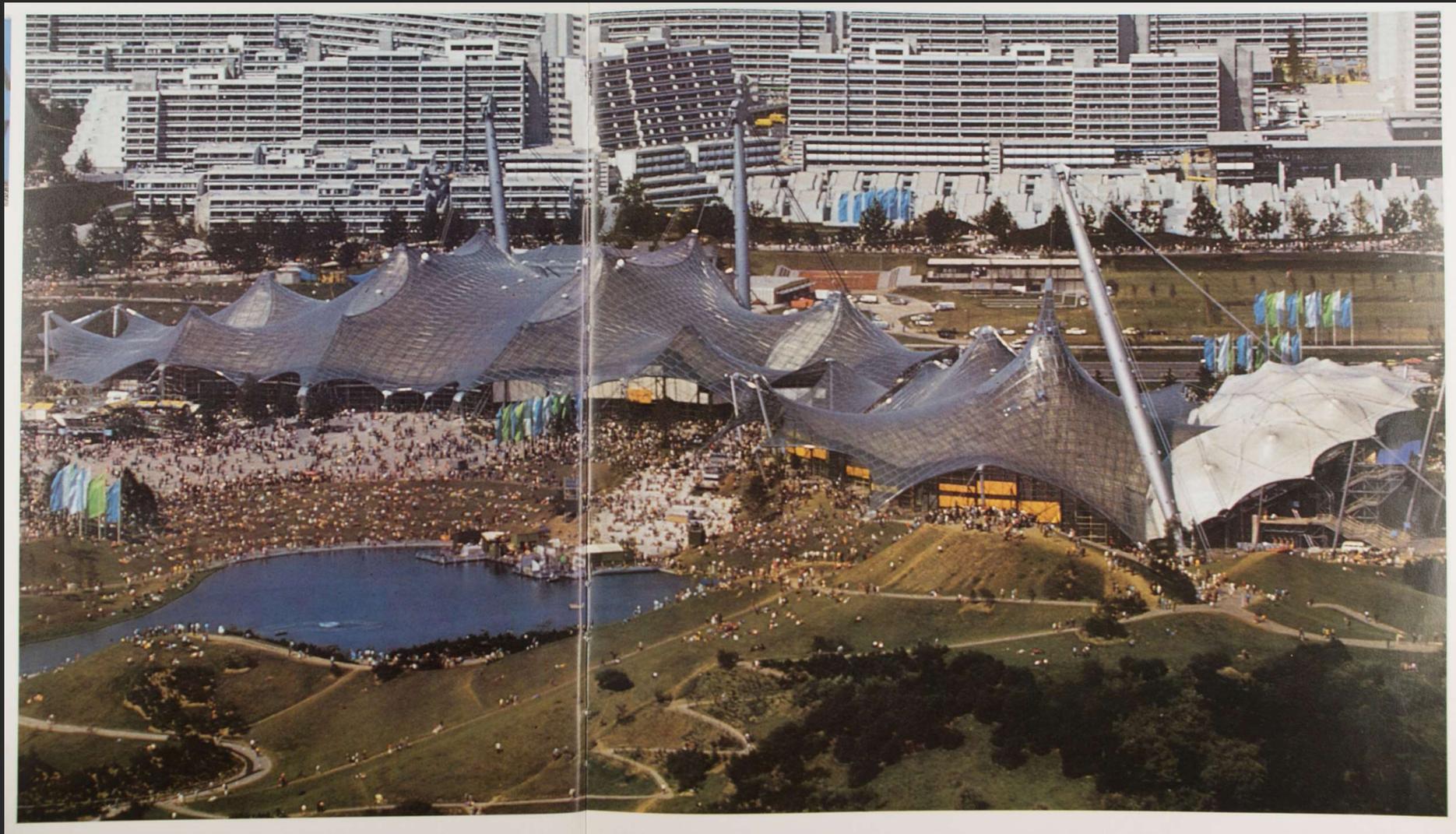
lissabon_alfama

das dorf

olympisches dorf flachbauten 2.0



arge mit werner wirsing





Olympisches Fraendorf Oberwiesefeld



rainer hofmann arge
wirsing bogevischs
buero 081210 tum



rainer hofmann arge
wirsing bogevischs
buero 081210 tum



rainer noimann arge
wirsing bogevischs
buero 081210 tum





B 22

22-02



C





T 20











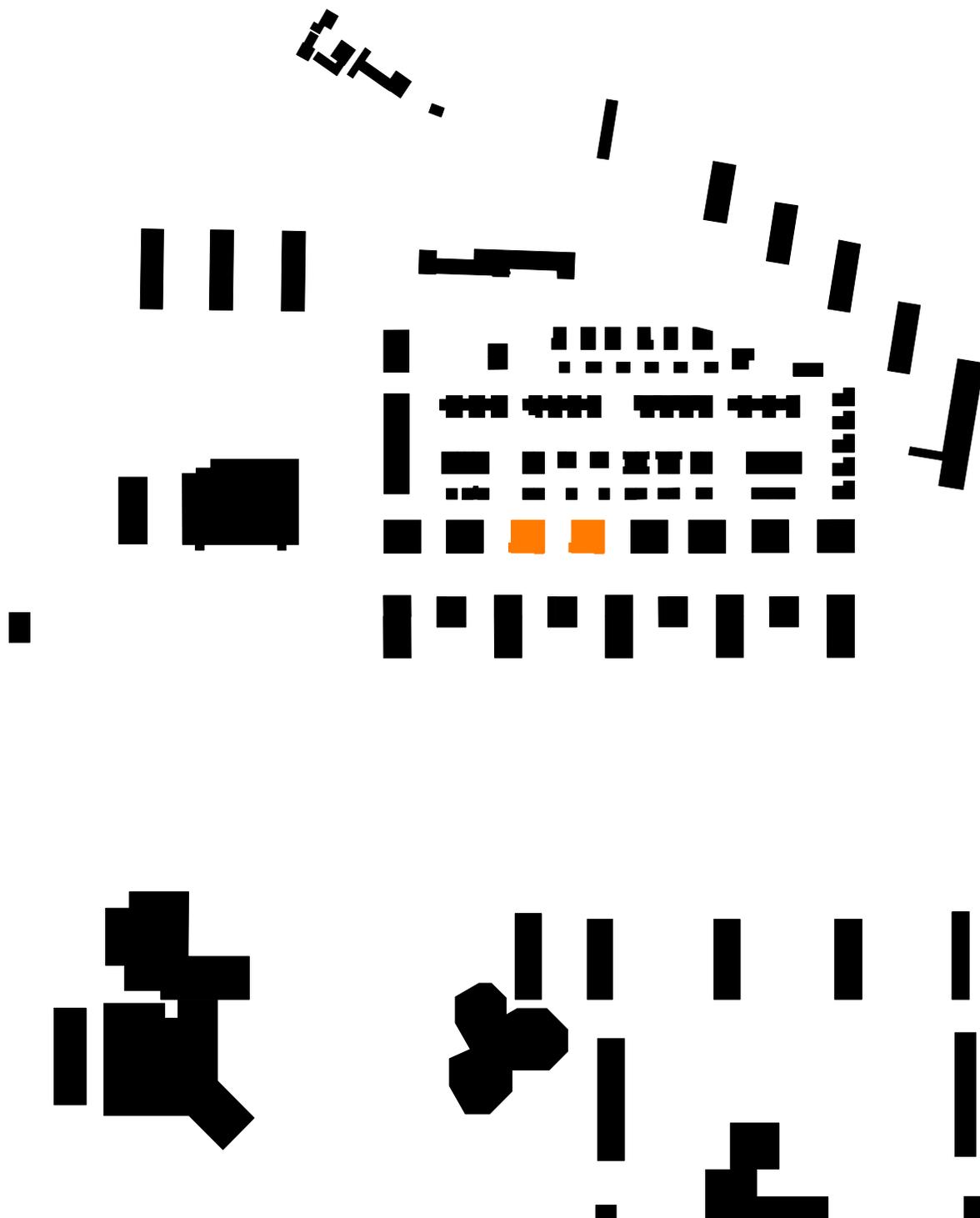
die gruppe

baugemeinschaft
würzburg hubland

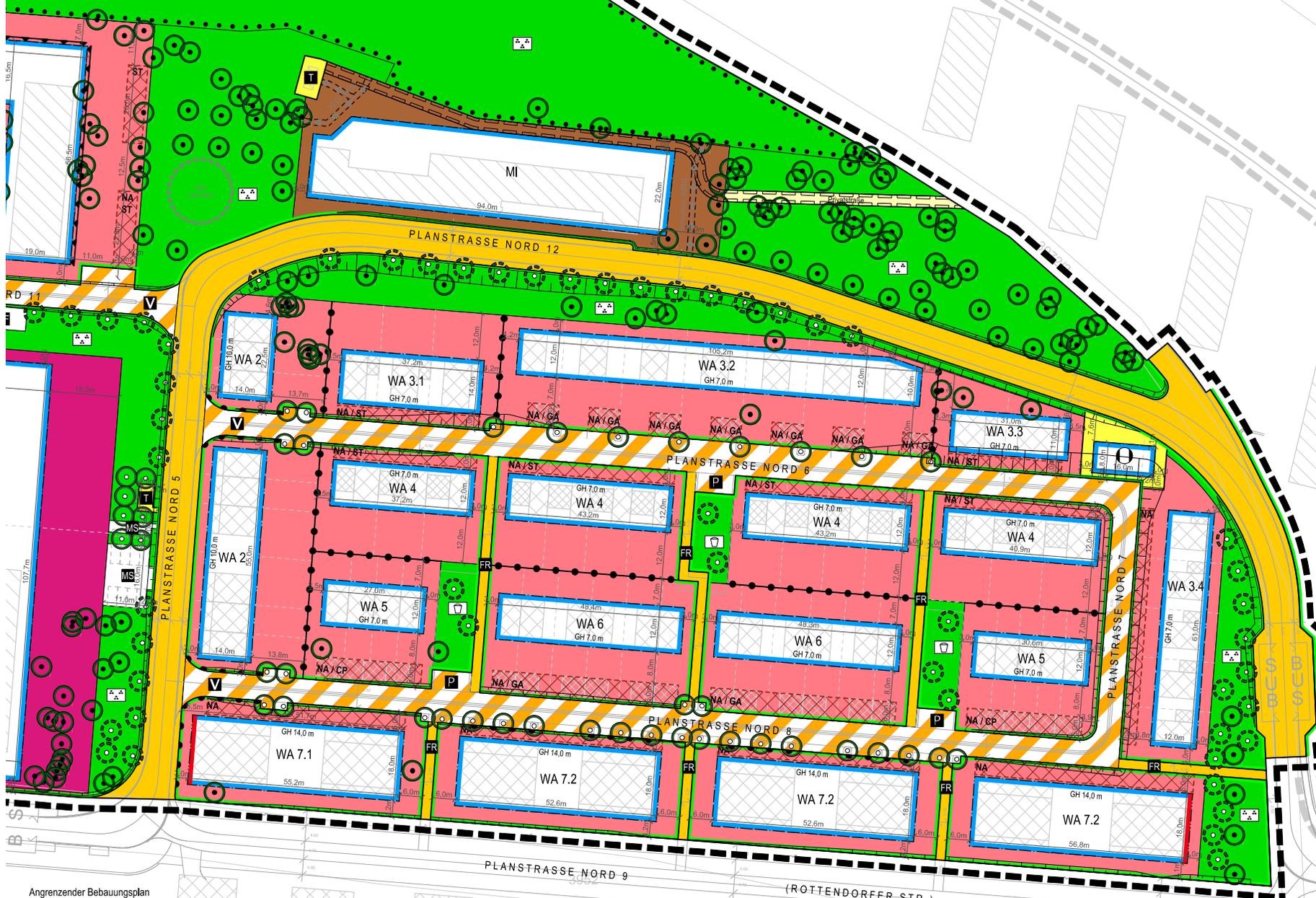
das haus

16 wohnheiten
BGF 3289qm
fertigstellung 2020

antonio-petrini-preis 2021



3823



Angrenzender Bebauungsplan
FRAUENLAND 62
"Hubland Nord -
Wohngebiet an der alten Landbahn
östlich Elfer Weg"

(ROTTENDORFER STR.)

QUARTIERSPLATZ











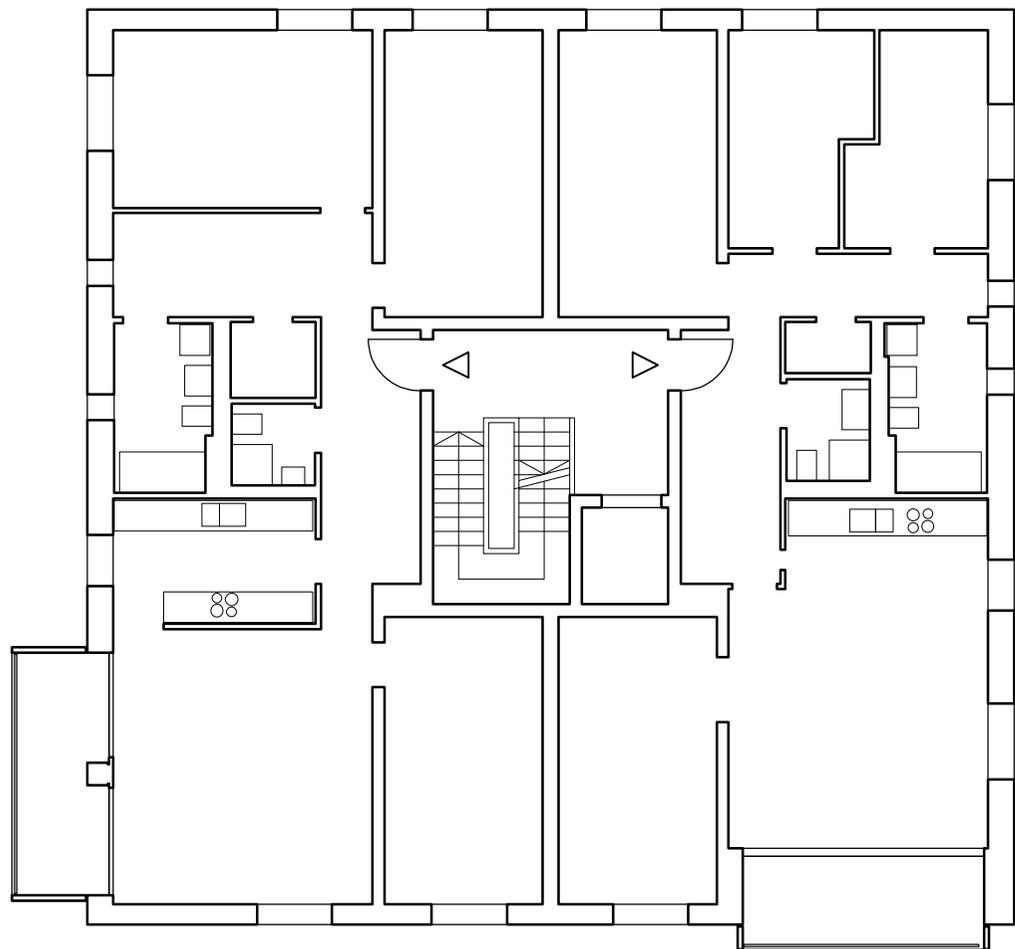


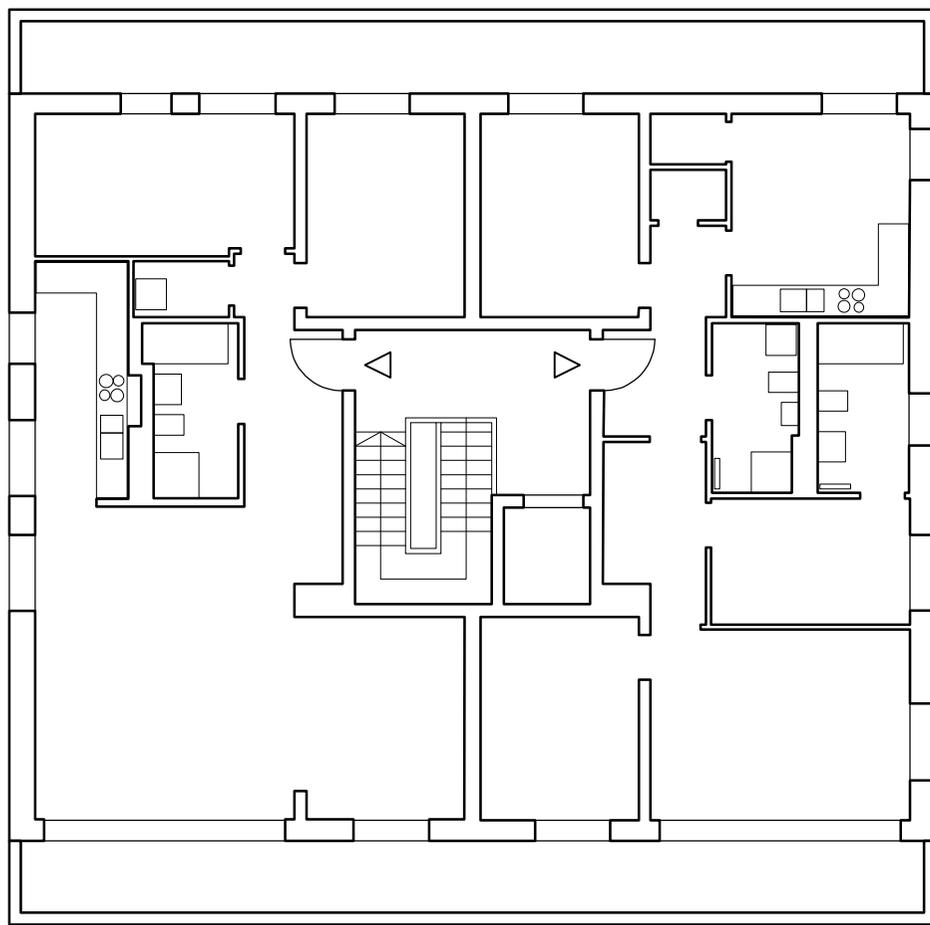


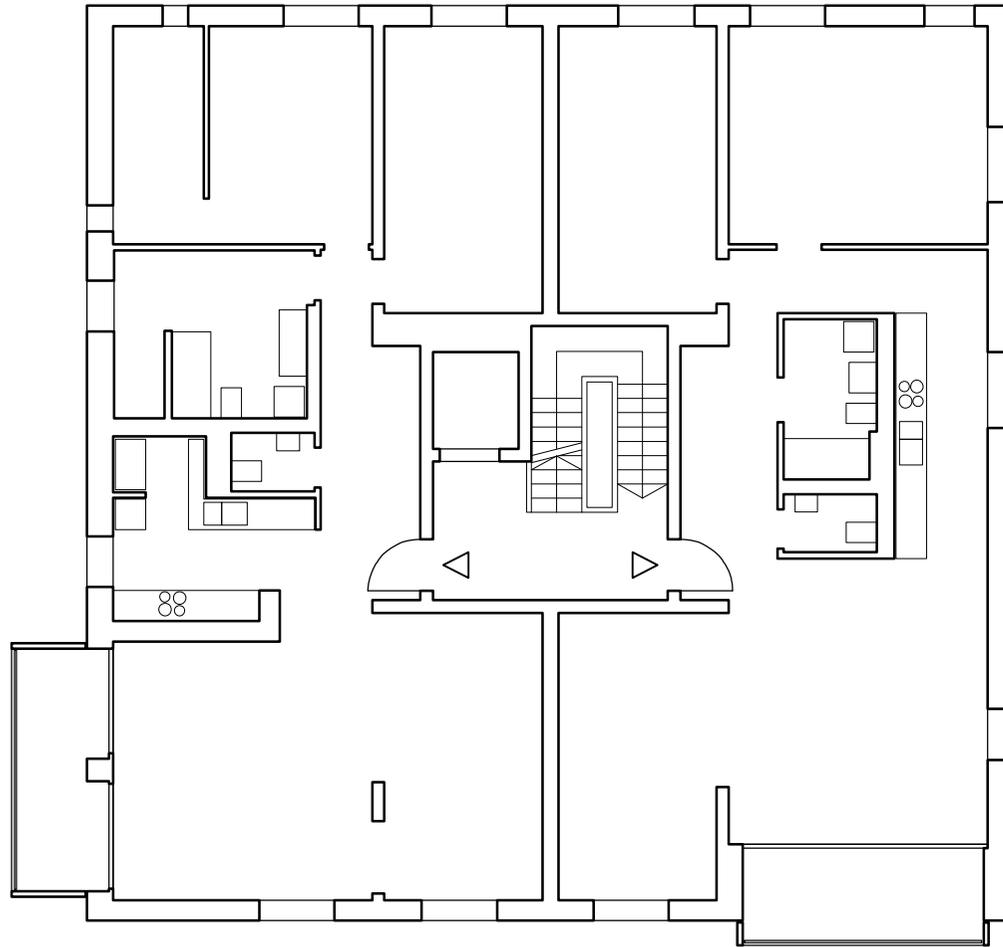


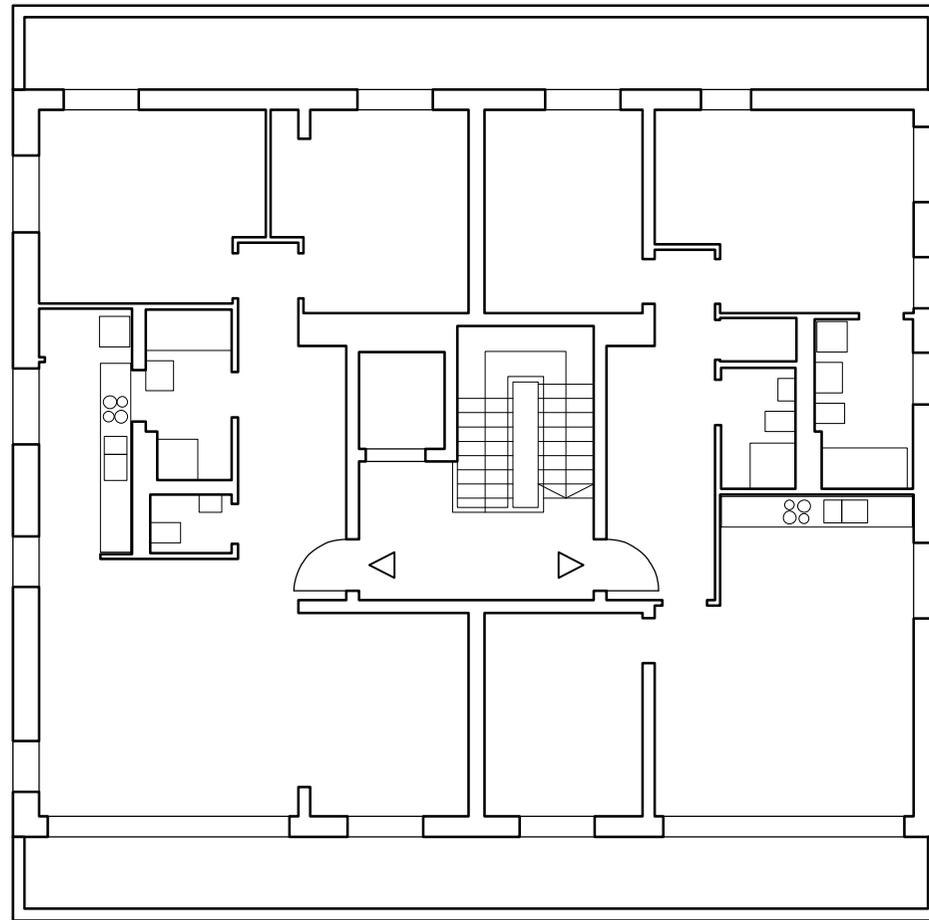
























8

6



das **wagnis**

genossenschaftliche
wohnanlage
wagnisART

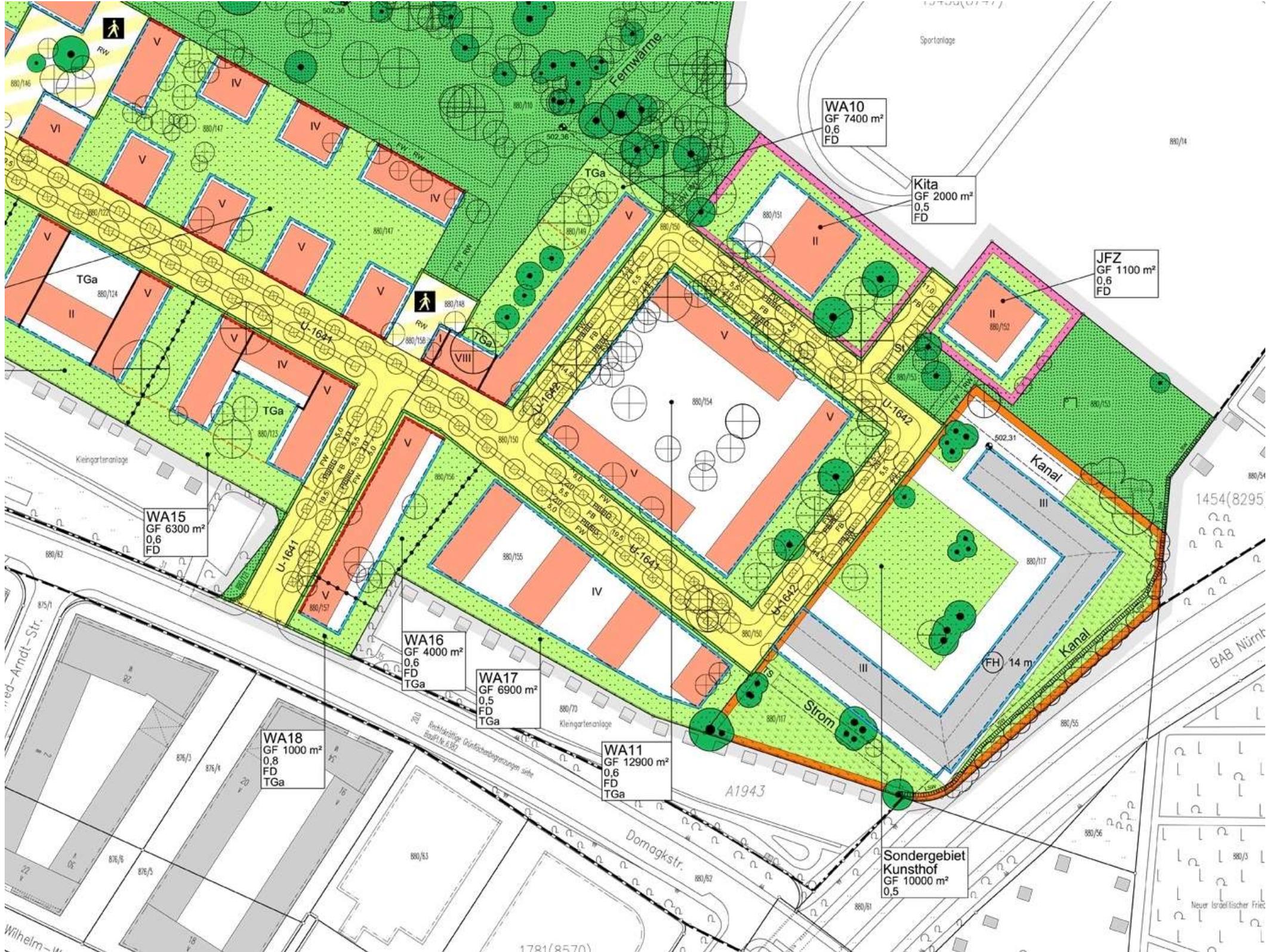
die bewohner

138 wohneinheiten
BGF 20275qm
fertigstellung 2016

Preise u.a:
Deutscher Städtebaupreis
DAM Preis
DGNB Preis

arge mit schindlerhable





WA10
GF 7400 m²
0,6
FD

Kita
GF 2000 m²
0,5
FD

JFZ
GF 1100 m²
0,6
FD

WA15
GF 6300 m²
0,6
FD

WA16
GF 4000 m²
0,6
FD
TGa

WA17
GF 6900 m²
0,5
FD
TGa

WA18
GF 1000 m²
0,8
FD
TGa

WA11
GF 12900 m²
0,6
FD
TGa

Sondergebiet
Kunsthof
GF 10000 m²
0,5

1454(8295)

A1943

BAB Nürnberg

Domagkstr.

Neuer Israelischer Fried

1781(8570)



workshop 01_ gemeinwohl versus eigeninteresse



regel 2

farbcodierung 1m² nicht privat

regel 1

installation schublade im
abstand von mind 1,5m zur
nächsten

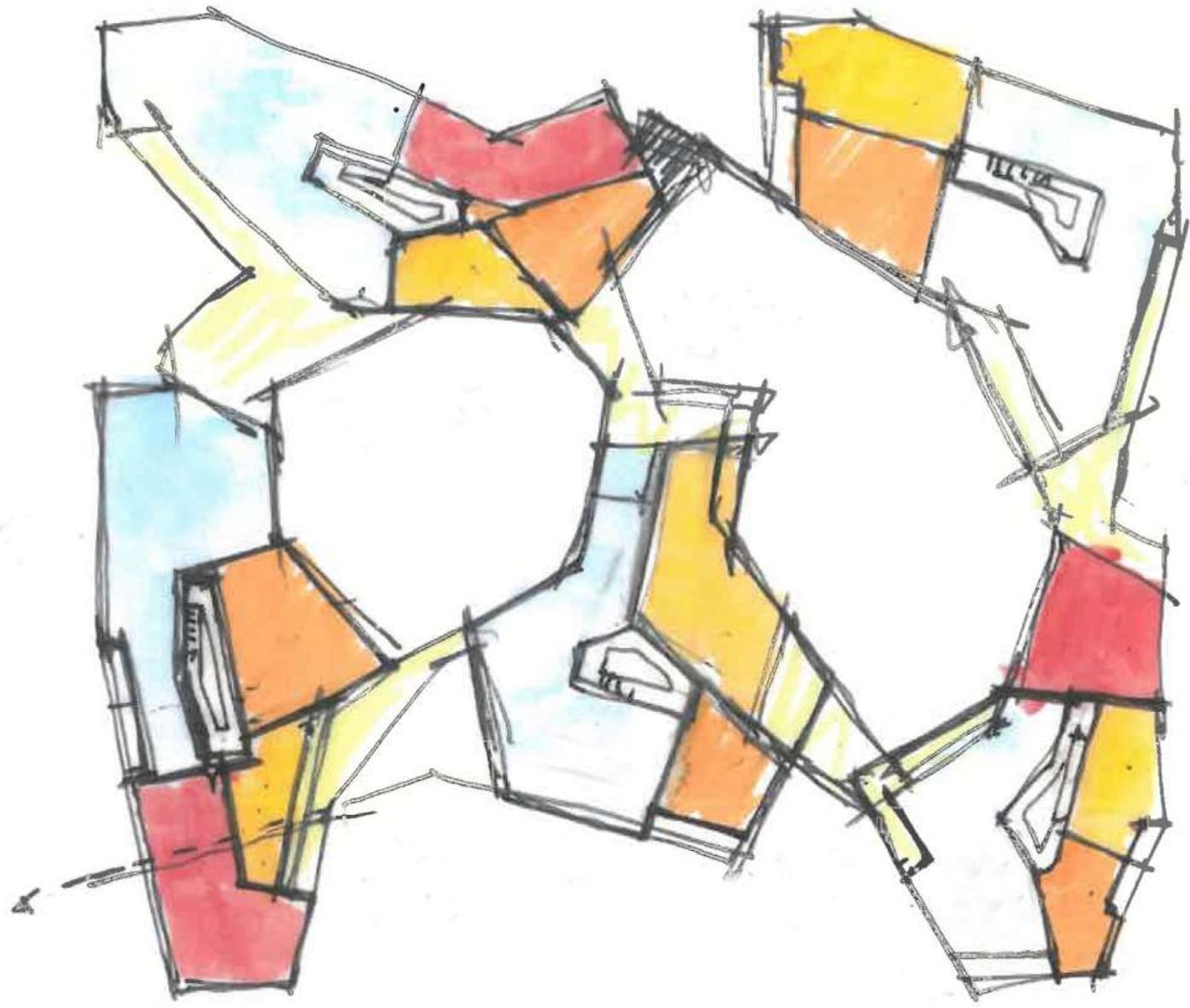
minimaler bodenabstand 1m

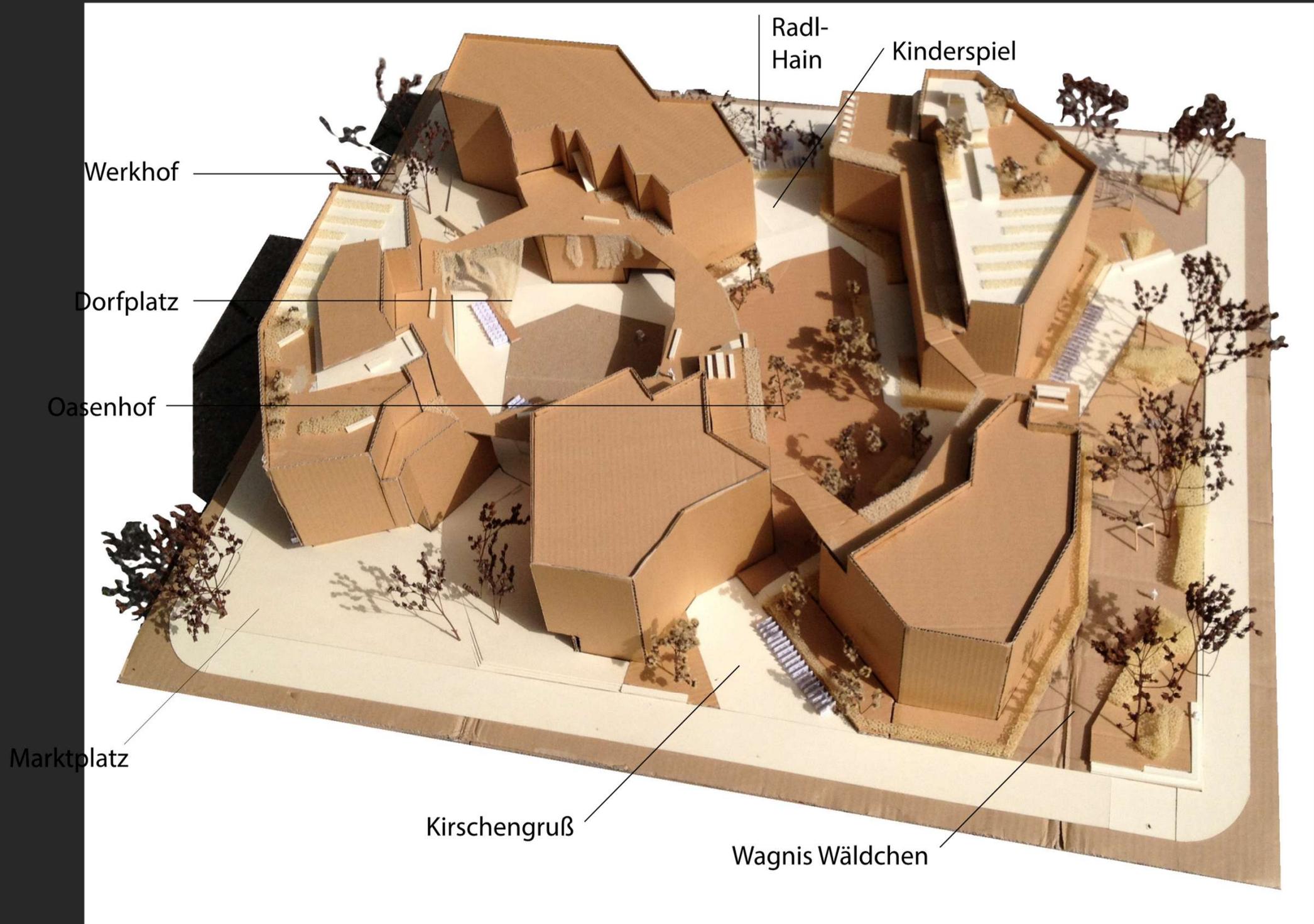
mindestverbindungen zu
anderen = 3







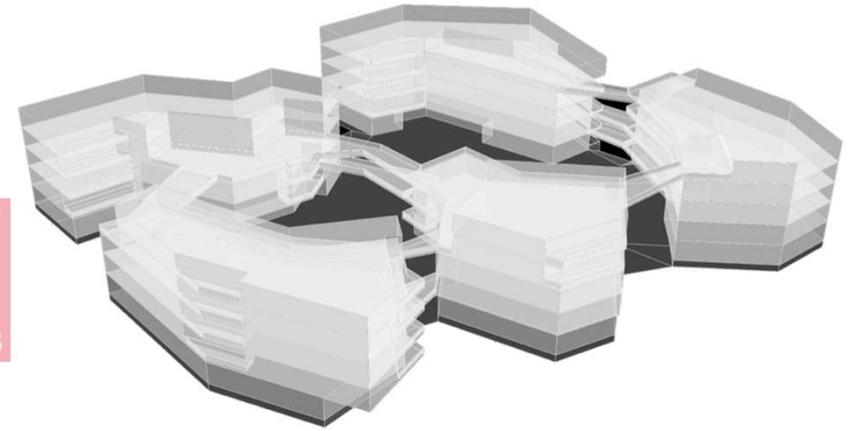
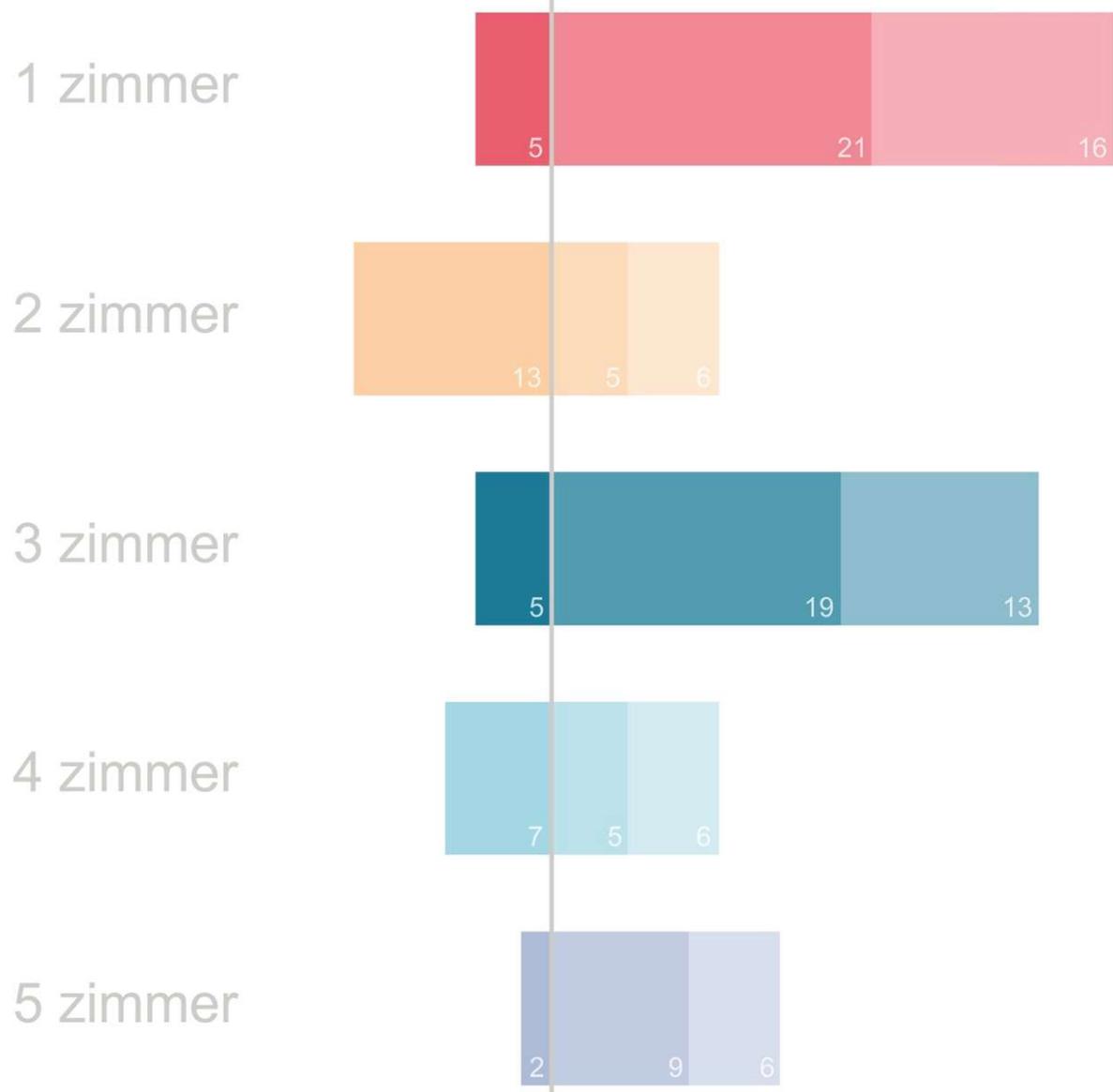




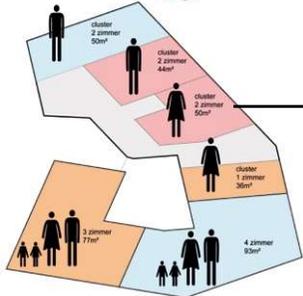
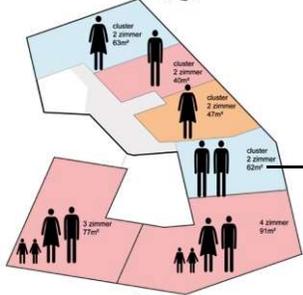
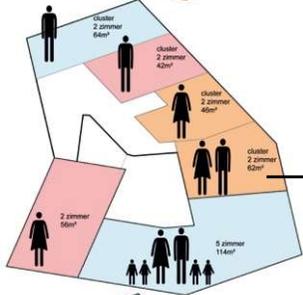
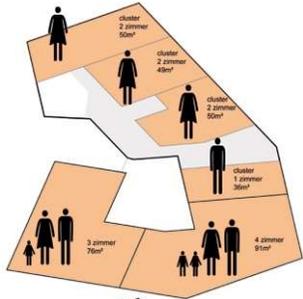
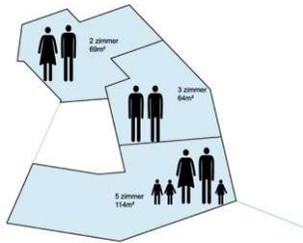


frei finanziert
23% der wohneinheiten
40% der wohnfläche

gefördert
77% der wohneinheiten
60% der wohnfläche



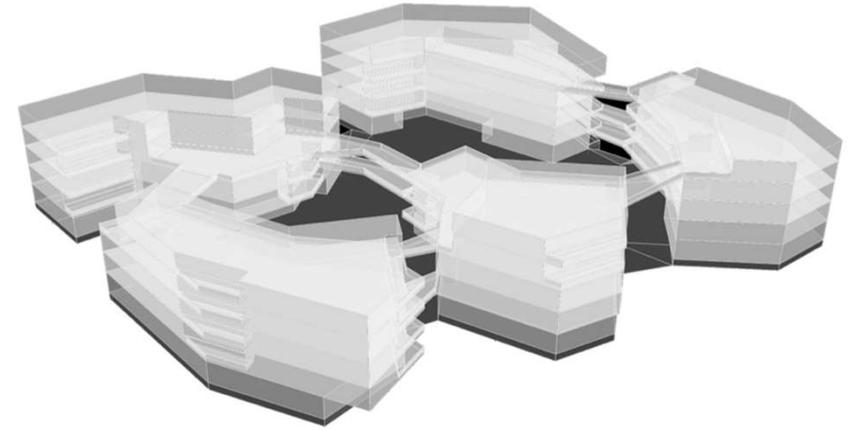
soziale
mischung



münchen modell

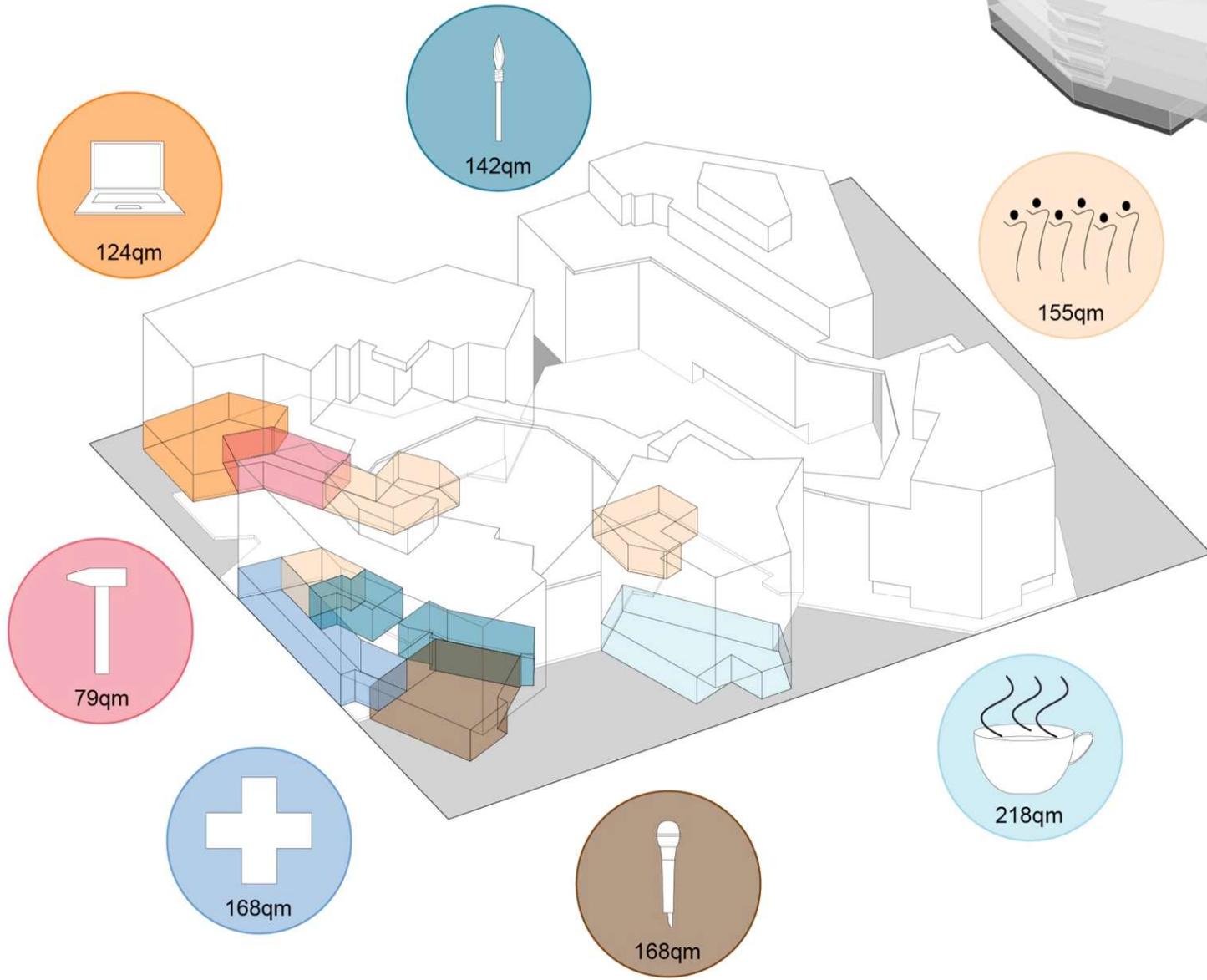
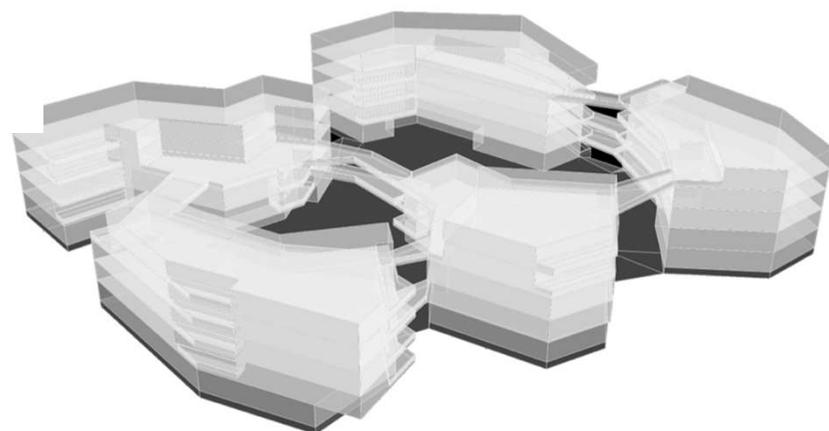
frei finanziert

einkommensorientierte förderung



soziale
mischung

gemeinschaftsflächen
gewerbeflächen
10% der nutzflächen





erdgeschoss



1. obergeschoss

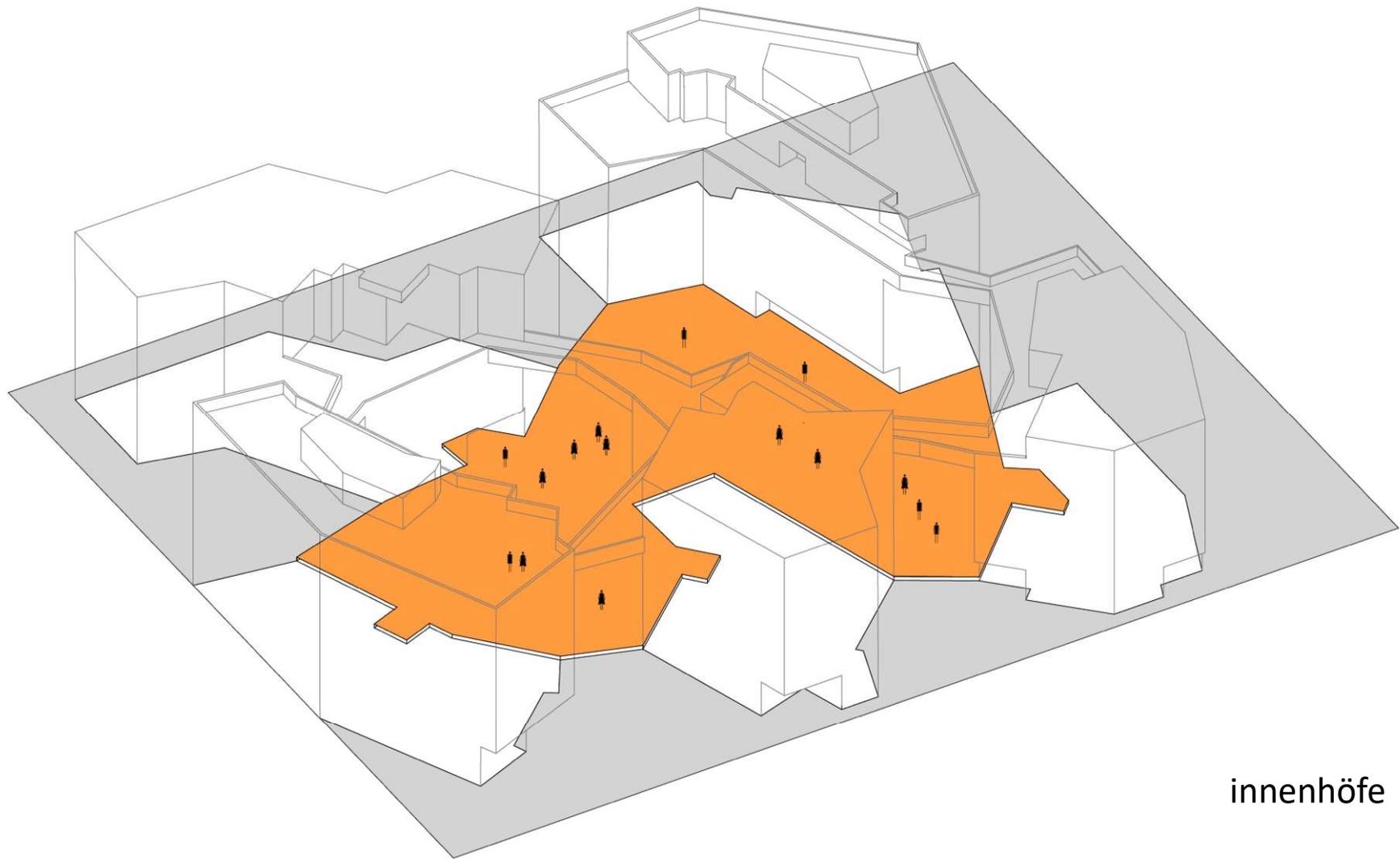


3. obergeschoss



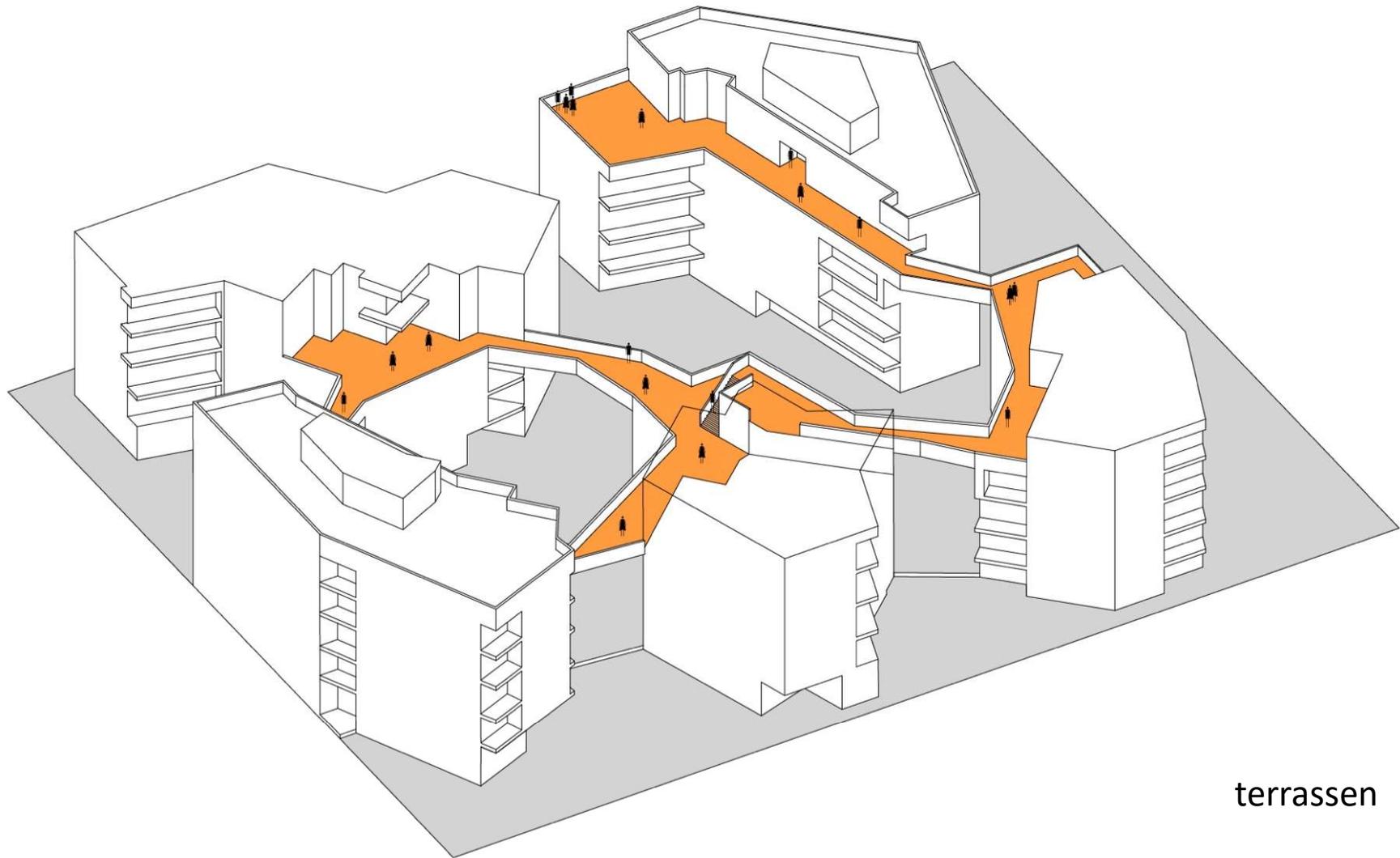
4. obergeschoss

sequence of communal open spaces



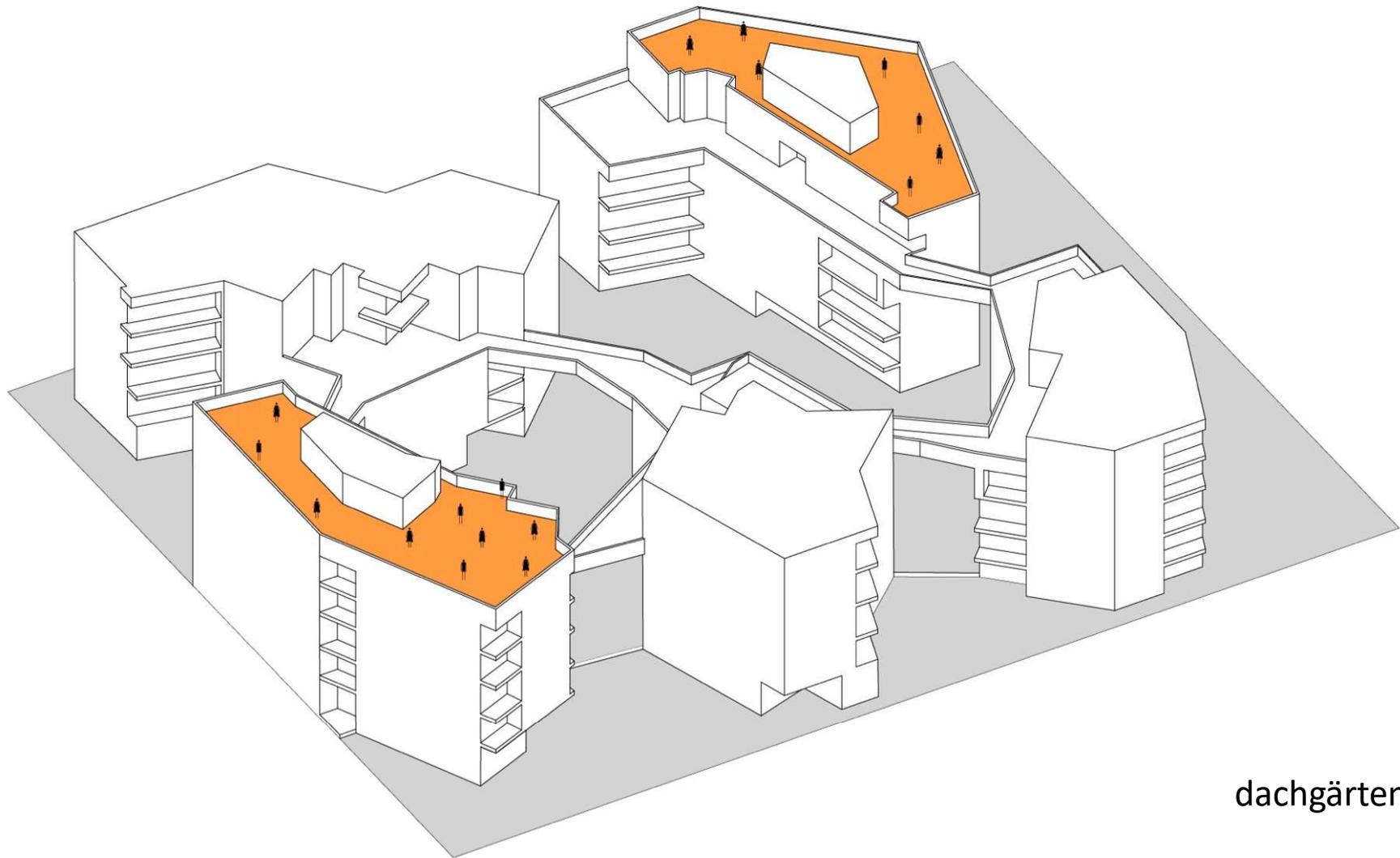
innenhöfe

sequence of communal open spaces



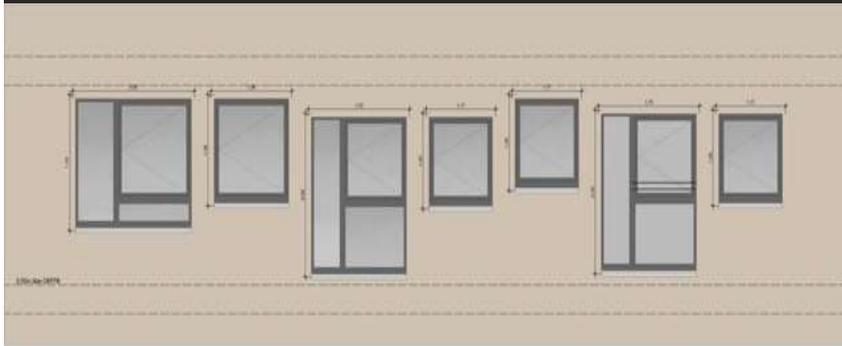
terrassen

sequence of communal open spaces

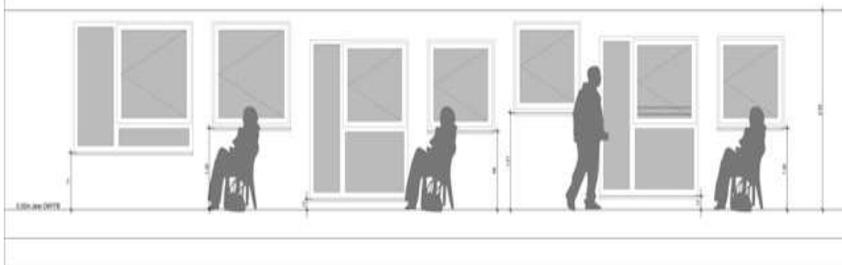


dachgärten



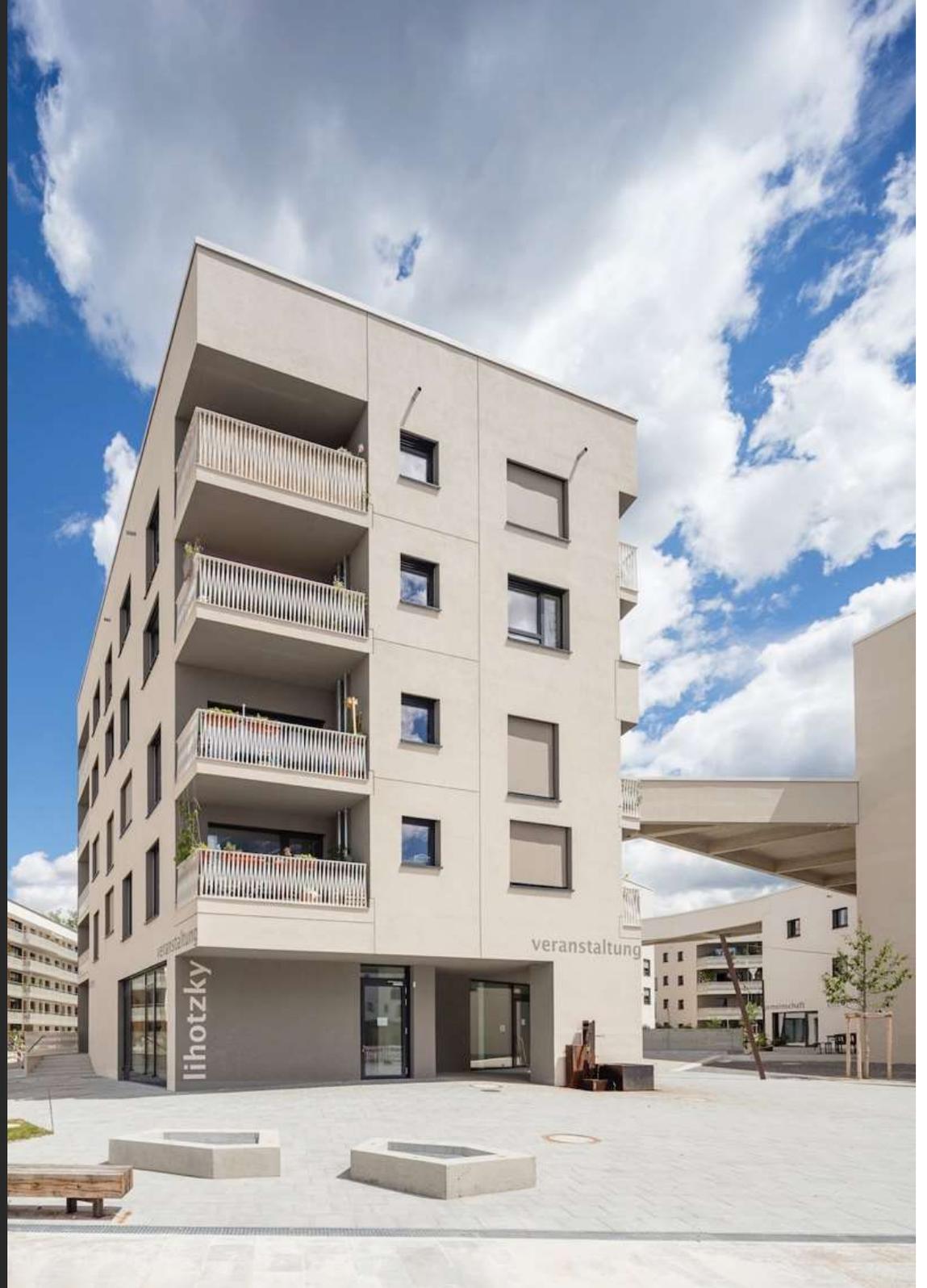


Fenster legend Clusterfenster Fenster stehend Küchenfenster Badfenster Fenster stehend 4.OG Küchenfenster 4.OG









lihotzky

veranstaltung

















das grosse kleinehaus

kreativquartier
münchen

die Mischung

60% wohnen
40% gewerbe
GF 3980qm
fertigstellung 2026

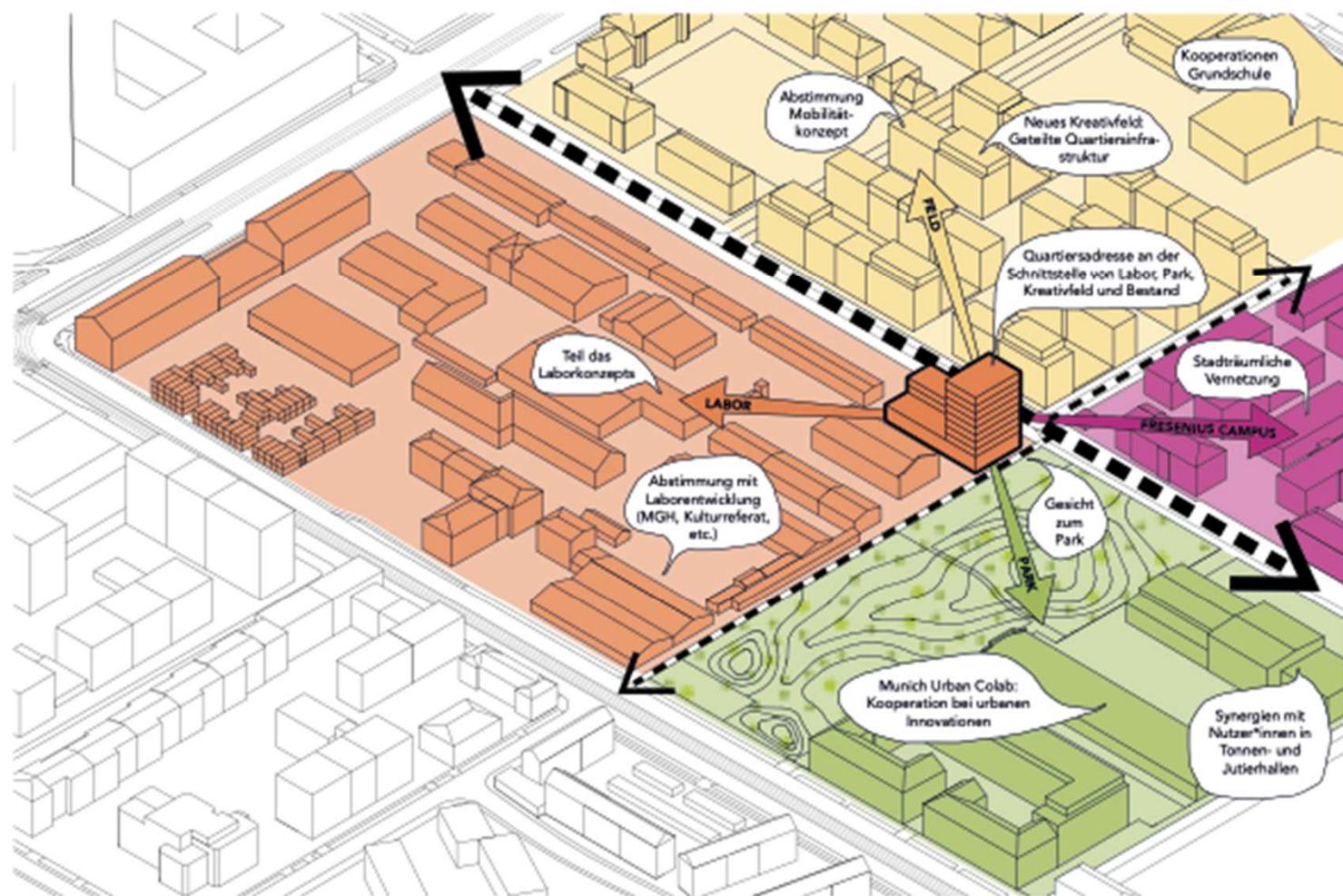


ARGE mit teleinternetcafe

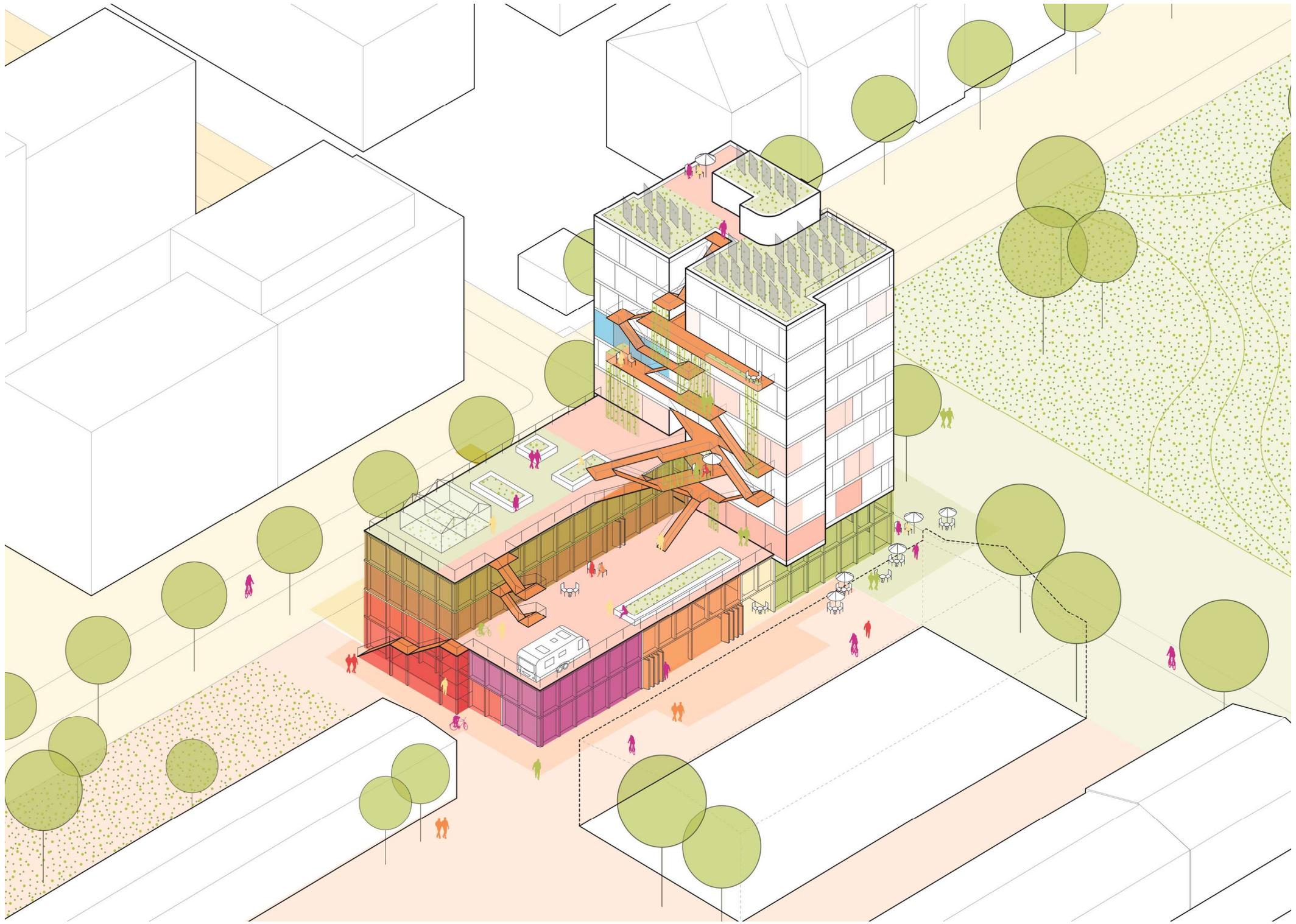
Vernetzung mit dem Quartier

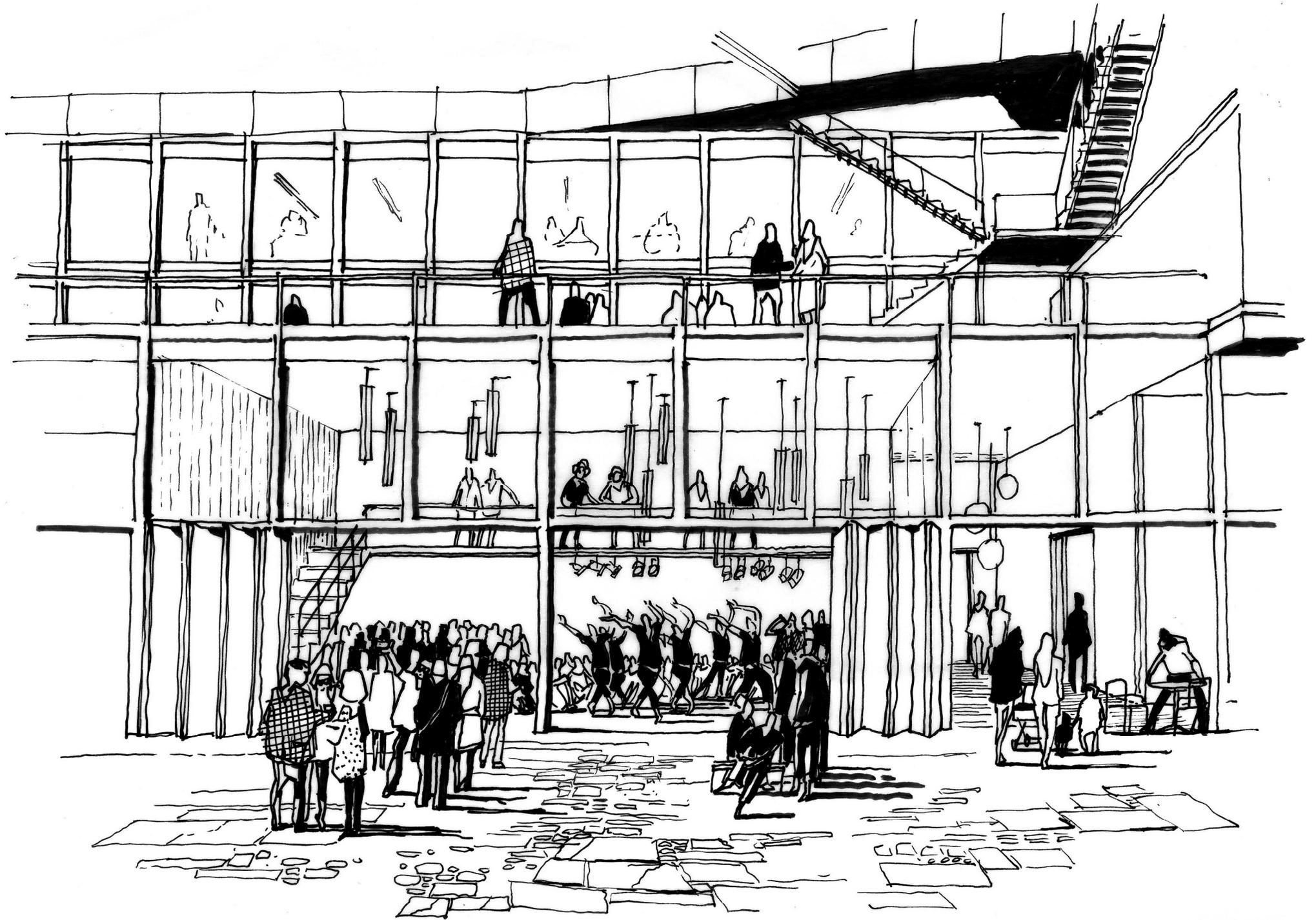


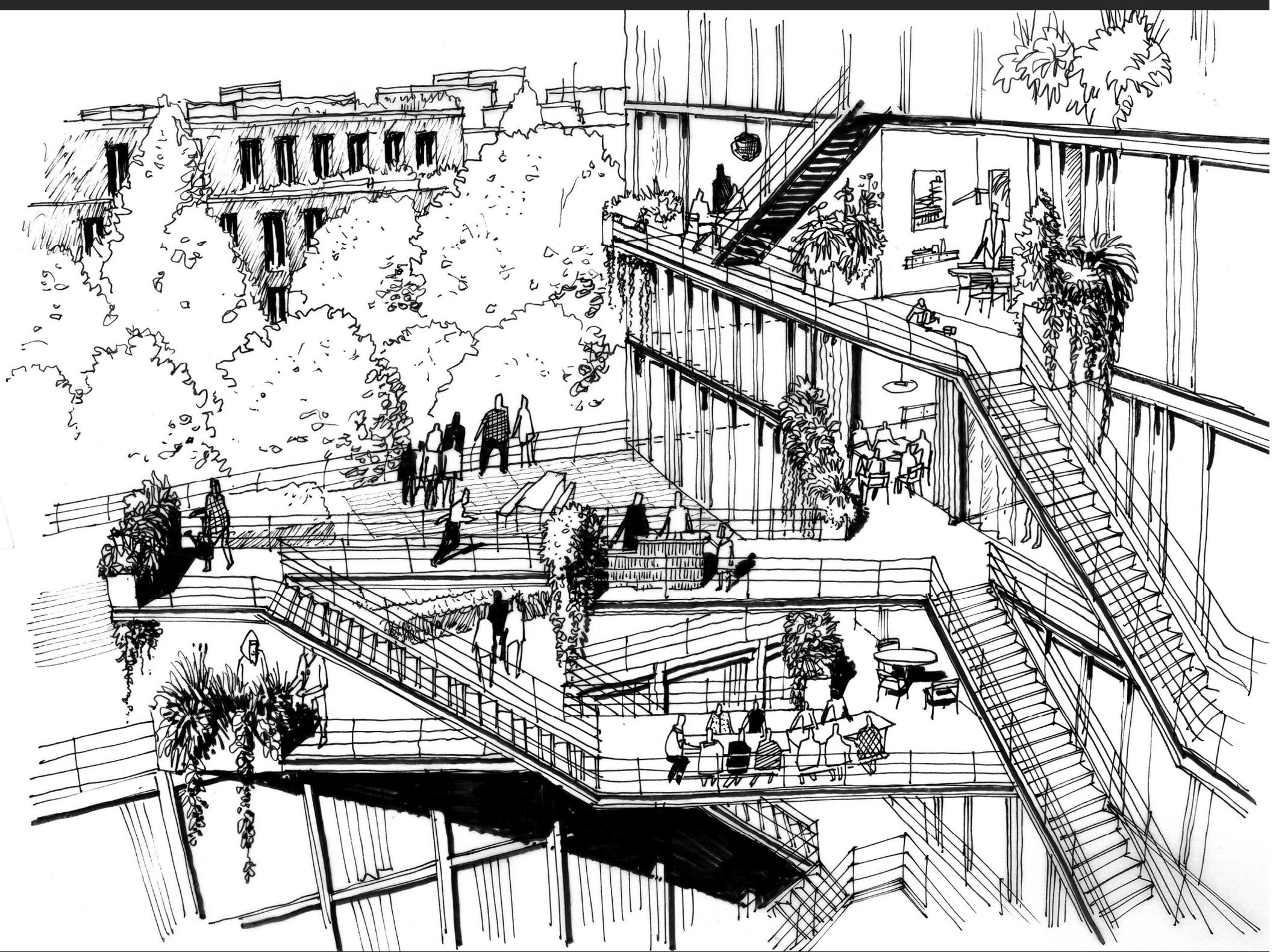
Schnittstelle zwischen den Teilquartieren und neue Quartiersadresse

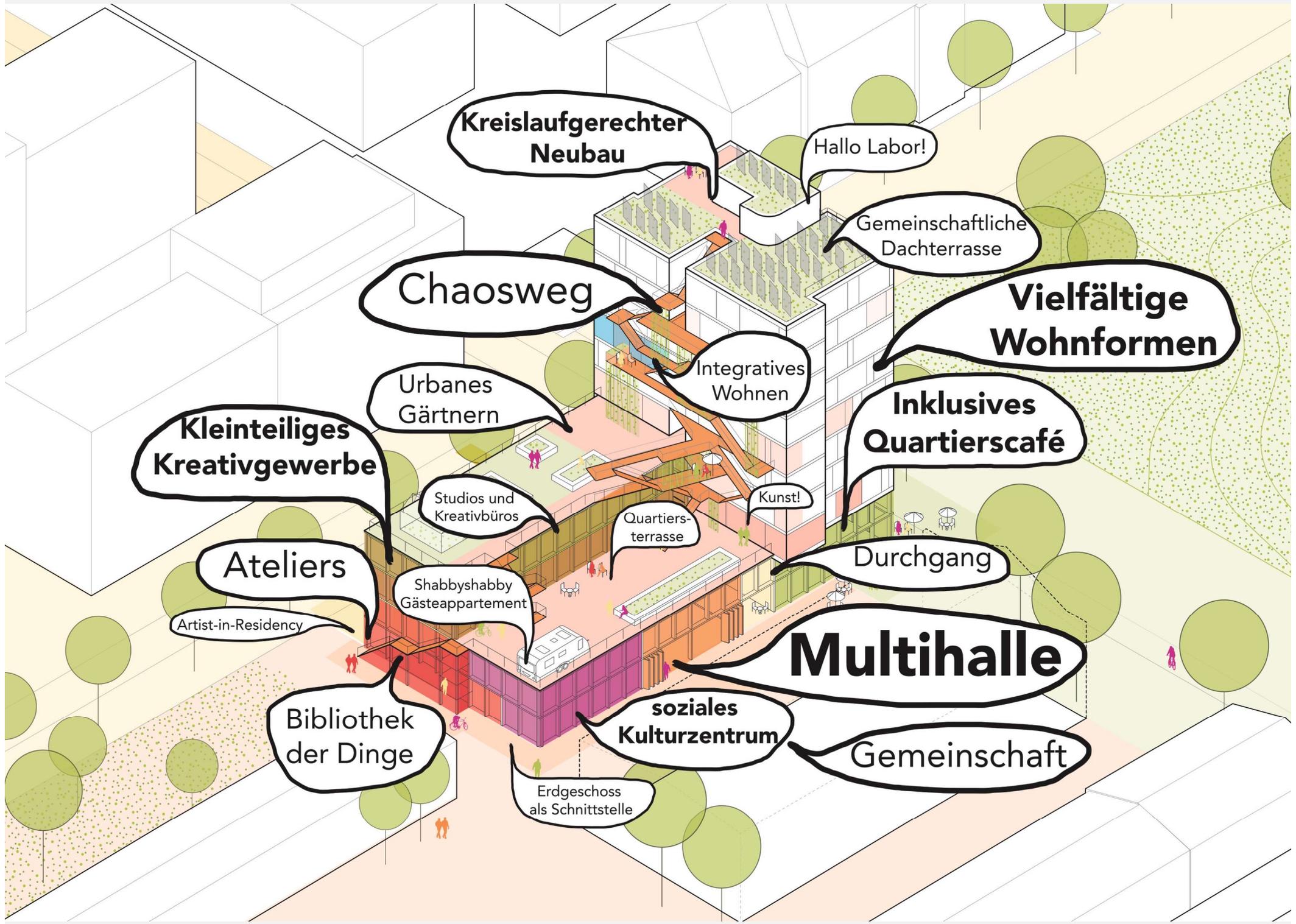


Stadträumlich bildet das Haus eine wichtige neue Quartiersadresse im Kreativquartier. Es liegt an der Schnittstelle zwischen dem kreativen Labor, dem zukünftigen Quartierspark und dem neuen Wohnquartier im Kreativfeld. An der Kreuzung von Heißstraße und der neuen Fußwegeverbindung ist es ein wichtiger Orientierungspunkt.









**Kreislaufgerechter
Neubau**

Hallo Labor!

Gemeinschaftliche
Dachterrasse

Chaosweg

**Vielfältige
Wohnformen**

Urbanes
Gärtnern

Integratives
Wohnen

**Kleinteiliges
Kreativgewerbe**

**Inklusives
Quartierscafé**

Studios und
Kreativbüros

Kunst!

Ateliers

Quartiers-
terrasse

Durchgang

Artist-in-Residency

Shabbyshabby
Gästeappartement

Multihalle

**Bibliothek
der Dinge**

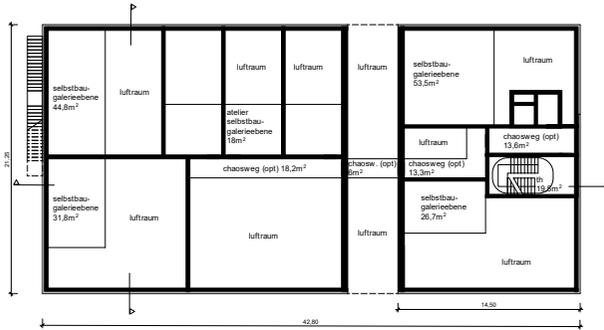
**soziales
Kulturzentrum**

Gemeinschaft

Erdgeschoss
als Schnittstelle



nach DIN 227:
 NF ZG 0qm
 VF ZG gesamt 70,5qm | 90%
 VF turm 46,5qm | VF sockel 24qm



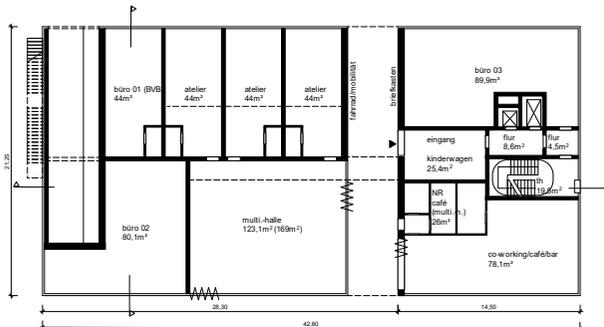
grundriss ZG



GF ZG gesamt 78,2qm
 GF gewerbe sockel 24,9qm
 GF wohnen turm 32qm | GF gewerbe turm 21,3qm
 GF wohnen 32qm | GF gewerbe 46,2qm
 inkl. erschließung turm anteilig 60% zu GF wohnen | 40% zu GF gewerbe



nach DIN 227:
 NF EG gesamt 573,5qm | 69,5%
 NF wohnen sockel (60% halle) 73,8qm | NF gewerbe sockel (büro+ atelier+ 40% halle) 305,7qm
 NF wohnen turm (60% cafe) 62,4qm | NF gewerbe turm (büro+ 40% cafe) 131,6qm
 NF wohnen 136,2qm | NF gewerbe 437,3qm



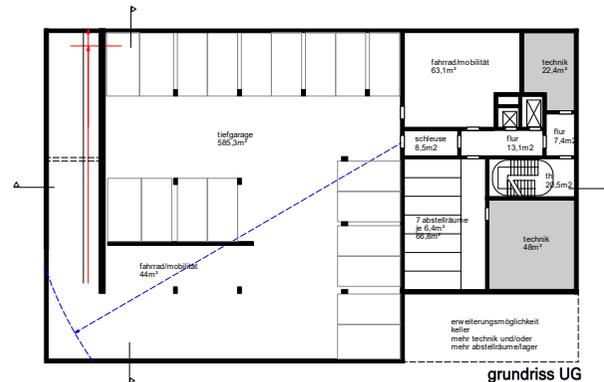
grundriss EG



GF EG gesamt 824,5qm
 GF wohnen sockel 132 qm | GF gewerbe sockel 384,3qm
 GF wohnen turm 121qm | GF gewerbe turm 186,9qm
 GF wohnen 356,4qm | GF gewerbe 468,1qm
 inkl. erschließung anteilig 60% zu GF wohnen | 40% zu GF gewerbe



nach DIN 227:
 NF UG 830qm
 VF UG gesamt 56qm | turm



grundriss UG



UG wird in GF nicht berücksichtigt

nutzungsaufteilung

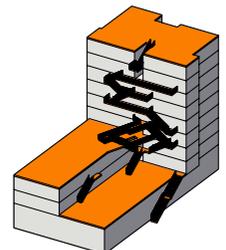
wohnen turm ab 2.OG + cafe und halle im EG zu 60%
 gewerbe EG, 1OG und 2OG nur sockel

berechnung GF

GF wohnen gesamt 2359,7qm/ 0,59
 GF gewerbe gesamt 1647,1qm/ 0,41
 GF gesamt 4006,8qm

berechnung NF

NF wohnen gesamt 1580,4qm/ 0,69
 NF gewerbe gesamt 1223qm/ 0,74





rainer hofmann

bogevischs buero